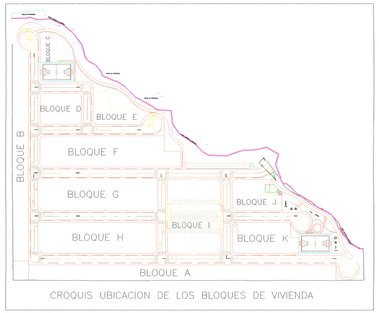
CUADRO DE ÁREAS DETALLADO

DESCRIPCIÓN	ÁREA	%	ÁREA ÚTIL
ÁREA TOTAL DEL TERRENO	52,253.87 m2	100.00 %	
ÁREA DE LOTES A URBANIZAR	27,424.80 m2	54.12 %	
ÁREA DE VIAS	15,277.40 m2	30.15 %	50,669.81 m2 100.00 %
ÁREA COMUNAL	7,967.61 m2	15.73 %	
ÁREA VERDE (PENDIENTE > 15%)	1,584.06 m2	-----	-----
NÚMERO DE LOTES	196 LOTES		
NÚMERO DE MANZANAS	11 MANZANAS		



CROQUIS UBICACION DE LOS BLOQUES DE VIVIENDA

CUADRO DE LINDERACIÓN

BLOQUE A

LOTE	LINDERO NORTE (m)	LINDERO SUR (m)	LINDERO ESTE (m)	LINDERO OESTE (m)	ÁREA (m²)
MZ11 A001	0	0	13.96	13.90	119.1
MZ11 A002	0	0	13	13.96	119.1
MZ11 A003	0	0	13.09	13	120.1
MZ11 A004	0	0	13.67	13.09	120.4
MZ11 A005	0	0	13.72	13.67	120.7
MZ11 A006	0	0	13.81	13.72	121.0
MZ11 A007	0	0	13.89	13.81	121.3
MZ11 A008	0	0	13.96	13.89	121.6
MZ11 A009	0	0	14.03	13.96	121.9
MZ11 A010	0	0	14.09	14.03	122.2
MZ11 A011	0	0	14.16	14.09	122.3
MZ11 A012	0	0	14.22	14.16	122.2
MZ11 A013	0	0	14.28	14.22	122.0
MZ11 A014	0	0	14.34	14.28	121.7
MZ11 A015	0	0	14.39	14.34	121.4
MZ11 A016	0	0	14.45	14.39	121.2
MZ11 A017	0	0	14.50	14.45	121.3
MZ11 A018	0	0	14.56	14.50	121.4
MZ11 A019	0	0	14.61	14.56	121.4
MZ11 A020	0	0	14.67	14.61	121.3
MZ11 A021	0	0	14.72	14.67	121.2
MZ11 A022	0	0	14.78	14.72	121.1
MZ11 A023	0	0	14.83	14.78	121.0
MZ11 A024	0	0	14.89	14.83	120.9
MZ11 A025	0	0	14.94	14.89	120.8
MZ11 A026	0	0	15	14.94	121.4
MZ11 A027	0	0	15	15	122.4
MZ11 A028	0	0	15	15	122.7
MZ11 A029	0	0	15	15	122.2
MZ11 A030	0	0	15	15	121.6
MZ11 A031	0	0	15	15	121.1
MZ11 A032	0	0	15	15	121.2
MZ11 A033	0	0	15	15	121.3
MZ11 A034	0	0	15	15	121.4
MZ11 A035	0	0	15	15	121.6
MZ11 A036	0	0	15	15	121.7
MZ11 A037	0	0	15	15	121.5
MZ11 A038	0	0	15	15	120.1
MZ11 A039	0	7.36	15	14.96	118.1

BLOQUE B

LOTE	LINDERO NORTE (m)	LINDERO SUR (m)	LINDERO ESTE (m)	LINDERO OESTE (m)	ÁREA (m²)
MZ11 B001	15.94	15.9	0	0	247.1
MZ11 B002	15.8	15.87	0	0	251.1
MZ11 B003	15.57	15.84	0	0	249.9
MZ11 B004	15.54	15.8	0	0	249.8
MZ11 B005	15.8	15.77	0	0	248.7
MZ11 B006	15.77	15.74	0	0	126
MZ11 B007	15.74	15.7	0	0	125.8
MZ11 B008	15.7	15.67	0	0	125.5
MZ11 B009	15.67	15.64	0	0	125.2
MZ11 B010	15.64	15.6	0	0	125
MZ11 B011	15.6	15.57	0	0	124.7
MZ11 B012	15.57	15.5	0	0	124.4
MZ11 B013	15.5	15.5	0	0	124.2
MZ11 B014	15.5	15.47	0	0	123.9
MZ11 B015	15.47	15.43	0	0	123.1
MZ11 B016	15.43	15.37	0	0	122.8
MZ11 B017	15.37	15.33	0	0	122.5
MZ11 B018	15.33	15.3	0	0	122.3
MZ11 B019	15.3	15.27	0	0	122
MZ11 B020	15.27	15.23	0	0	121.7
MZ11 B021	15.23	15.2	0	0	121.5
MZ11 B022	15.2	15.17	0	0	121.2
MZ11 B023	15.17	15.13	0	0	120.9

BLOQUE C

LOTE	LINDERO NORTE (m)	LINDERO SUR (m)	LINDERO ESTE (m)	LINDERO OESTE (m)	ÁREA (m²)
MZ10 C001	15	15	0	0	120
MZ10 C002	15	15	0	0	120
MZ10 C003	15	15	0	0	120

BLOQUE D

LOTE	LINDERO NORTE (m)	LINDERO SUR (m)	LINDERO ESTE (m)	LINDERO OESTE (m)	ÁREA (m²)
MZ10 D001	7.36	0	15	14.96	118.1
MZ10 D002	0	0	15	15	120
MZ10 D003	0	0	15	15	120
MZ10 D004	0	0	15	15	120
MZ10 D005	7.36	0	14.96	15	118.1
MZ10 D006	0	7.36	15	14.96	118.1
MZ10 D007	0	0	15	15	120
MZ10 D008	0	0	15	15	120
MZ10 D009	0	0	15	15	120
MZ10 D010	0	7.36	14.96	15	118.1

BLOQUE E

LOTE	LINDERO NORTE (m)	LINDERO SUR (m)	LINDERO ESTE (m)	LINDERO OESTE (m)	ÁREA (m²)
MZ10 E001	15	15	0	0	120
MZ10 E002	15	15	0	0	120
MZ10 E003	15	15	0	0	120
MZ10 E004	15	15	0	0	120
MZ10 E005	15	15	0	0	120
MZ10 E006	15	15	0	0	120
MZ10 E007	15	15	0	0	120
MZ10 E008	15	15	0	0	120

BLOQUE F

LOTE	LINDERO NORTE (m)	LINDERO SUR (m)	LINDERO ESTE (m)	LINDERO OESTE (m)	ÁREA (m²)
MZ10 F001	0	0	15	15	120
MZ10 F002	0	0	15	15	120
MZ10 F003	0	0	15	15	120
MZ10 F004	0	0	15	15	120
MZ10 F005	0	0	15	15	120
MZ10 F006	0	0	15	15	120
MZ10 F007	0	0	15	15	120
MZ10 F008	0	0	15	15	120
MZ10 F009	0	0	15	15	120
MZ10 F010	0	0	15	15	120
MZ10 F011	0	0	15	15	120
MZ10 F012	0	0	15	15	120
MZ10 F013	0	0	15	15	120
MZ10 F014	0	0	15	15	120
MZ10 F015	0	0	15	15	120
MZ10 F016	0	0	15	15	120
MZ10 F017	0	0	15	15	120
MZ10 F018	0	0	15	15	120
MZ10 F019	0	0	15	15	120
MZ10 F020	0	0	15	15	120
MZ10 F021	0	0	15	15	120
MZ10 F022	0	0	15	15	120
MZ10 F023	0	0	15	15	120
MZ10 F024	0	0	15	15	120
MZ10 F025	0	0	15	15	120
MZ10 F026	0	0	15	15	120
MZ10 F027	0	0	15	15	120
MZ10 F028	0	0	15	15	120
MZ10 F029	0	0	15	15	120
MZ10 F030	0	0	15	15	120
MZ10 F031	0	0	15	15	120
MZ10 F032	0	0	15	15	120

BLOQUE G

LOTE	LINDERO NORTE (m)	LINDERO SUR (m)	LINDERO ESTE (m)	LINDERO OESTE (m)	ÁREA (m²)
MZ10 G001	7.36	0	14.96	15	118.1
MZ10 G002	0	0	15	15	120
MZ10 G003	0	0	15	15	120
MZ10 G004	0	0	15	15	120
MZ10 G005	0	0	15	15	120
MZ10 G006	0	0	15	15	120
MZ10 G007	0	0	15	15	120
MZ10 G008	0	0	15	15	120
MZ10 G009	0	0	15	15	120
MZ10 G010	0	0	15	15	120
MZ10 G011	0	0	15	15	120
MZ10 G012	0	0	15	15	120
MZ10 G013	0	0	15	15	120
MZ10 G014	7.36	0	14.96	15	118.1
MZ10 G015	0	7.36	15	14.96	118.1
MZ10 G016	0	0	15	15	120
MZ10 G017	0	0	15	15	120
MZ10 G018	0	0	15	15	120
MZ10 G019	0	0	15	15	120
MZ10 G020	0	0	15	15	120
MZ10 G021	0	0	15	15	120
MZ10 G022	0	0	15	15	120
MZ10 G023	0	0	15	15	120
MZ10 G024	0	0	15	15	120
MZ10 G025	0	0	15	15	120
MZ10 G026	0	0	15	15	120
MZ10 G027	0	0	15	15	120
MZ10 G028	7.36	0	14.96	15	118.1

BLOQUE H

LOTE	LINDERO NORTE (m)	LINDERO SUR (m)	LINDERO ESTE (m)	LINDERO OESTE (m)	ÁREA (m²)
MZ10 H001	7.36	0	15	14.96	118.1
MZ10 H002	0	0	15	15	120
MZ10 H003	0	0	15	15	120
MZ10 H004	0	0	15	15	120
MZ10 H005	0	0	15	15	120
MZ10 H006	0	0	15	15	120
MZ10 H007	0	0	15	15	120
MZ10 H008	0	0	15	15	120
MZ10 H009	0	0	15	15	120
MZ10 H010	0	0	15	15	120
MZ10 H011	0	0	15	15	120
MZ10 H012	0	0	15	15	120
MZ10 H013	0	0	15	15	120
MZ10 H014	7.36	0	15	14.96	118.1

BLOQUE I

LOTE	LINDERO NORTE (m)	LINDERO SUR (m)	LINDERO ESTE (m)	LINDERO OESTE (m)	ÁREA (m²)
MZ10 I001	0	0	15	15	120
MZ10 I002	0	0	15	15	120
MZ10 I003	0	0	15	15	120
MZ10 I004	0	0	15	15	120
MZ10 I005	0	0	15	15	120
MZ10 I006	0	0	15	15	120
MZ10 I007	0	0	15	15	120
MZ10 I008	0	0	15	15	120
MZ10 I009	0	0	15	15	120
MZ10 I010	0	0	15	15	120
MZ10 I011	0	0	15	15	120
MZ10 I012	0	0	15	15	120
MZ10 I013	0	0	15	15	120
MZ10 I014	7.36	0	15	14.96	118.1

BLOQUE J

LOTE	LINDERO NORTE (m)	LINDERO SUR (m)	LINDERO ESTE (m)	LINDERO OESTE (m)	ÁREA (m²)
MZ10 J001	7.36	0	15	14.96	118.1
MZ10 J002	0	0	15	15	120
MZ10 J003	0	0	15	15	120
MZ10 J004	0	0	15	15	120
MZ10 J005	0	0	15	15	120
MZ10 J006	0	0	15	15	120
MZ10 J007	0	0	15	15	120
MZ10 J008	0	0	15	15	120
MZ10 J009	0	0	15	15	120
MZ10 J010	7.36	0	15	14.96	118.1

BLOQUE K

LOTE	LINDERO NORTE (m)	LINDERO SUR (m)	LINDERO ESTE (m)	LINDERO OESTE (m)	ÁREA (m²)
MZ10 K001	7.36	0	15	14.96	118.1
MZ10 K002	0	0	15	15	120
MZ10 K003	0	0	15	15	120
MZ10 K004	0	0	15	15	120
MZ10 K005	0	0	15	15	120
MZ10 K006	0	0	15	15	120
MZ10 K007	0	0	15	15	120
MZ10 K008	7.36	0	15	14.96	118.1
MZ10 K009	0	0	15	15	120
MZ10 K010	0	0	15	15	120
MZ10 K011	0	0	15	15	120
MZ10 K012	0	0	15	15	120
MZ10 K013	0	0	15	15	120
MZ10 K014	0	0	15	15	120
MZ10 K015	7.36	0	14.96	15	118.1

DENSIDAD POBLACIONAL NAVARRA

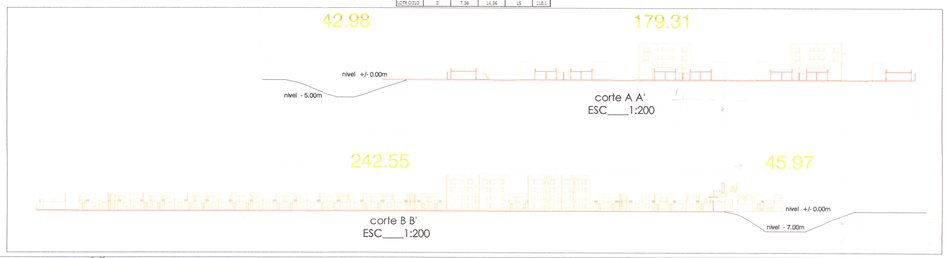
TIPO DE VIVIENDA	NÚMERO DE VIVIENDAS	NÚMERO DE PERSONAS X VIVIENDA	SUMATORIA TOTAL
VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO TIPO DUPLEX	252	4	1008
APARTAMENTOS DE 2 DORMITORIOS	48	4	192
DENSIDAD POBLACIONAL NAVARRA			1032

BLOQUES DE EDIFICIOS

LOTE	LINDERO NORTE (m)	LINDERO SUR (m)	LINDERO ESTE (m)	LINDERO OESTE (m)	ÁREA (m²)
TORRE 1	21.7	21.7	18.1	18.1	392.8
TORRE 2	21.7	21.7	18.1	18.1	392.8
TORRE 3	21.7	21.7	18.1	18.1	392.8
TORRE 4	21.7	21.7	18.1	18.1	392.8

ÁREAS COMUNALES

LOTE	LINDERO NORTE (m)	LINDERO SUR (m)	LINDERO ESTE (m)	LINDERO OESTE (m)	ÁREA (m²)
ÁREA COMUNAL #1	TERRENO	42.98	179.31	242.55	7,967.61
ÁREA COMUNAL #2	99.50	74.50	16.00	15.00	2,481.70
ÁREA COMUNAL #3	18.53	118.40	15.00	15.00	2,111.60
ÁREA COMUNAL #4	19.20	22.51	15.10	7.97	1,584.06



MUNICIPALIDAD Santo Domingo

EP-CONST EMPRESA PÚBLICA

EP-CONST

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO

DIRECCIÓN DE VIVIENDA

PROYECTO:

CONJUNTO HABITACIONAL "TORRES DE LA LORENA"

CLAVE CATASTRAL: 02060012100 / 02060012200

CONTIENE:

- Implantación General del Proyecto.
- Linderos y Dimensiones.
- Cuadro de Áreas General.
- Sección Longitudinaly Transversal.
- Norte.
- Ubicación.
- Diagrama.
- Secciónes.

GERENTE EP-CONST:

Ing. Patricio Silva Garcés
Registro SENESCYT: 1005-06-705719

DIRECTORA DE VIVIENDA:

Ing. Valeria Zambrano A.
Registro SENESCYT: 1032-2018-1936094

DISEÑO:

Arq. Wilmer A. Jaramillo Pastrano
Registro SENESCYT: 1029-2016-1659908

DIBUJO:

Arq. Wilmer A. Jaramillo Pastrano
Registro SENESCYT: 1029-2016-1659908

FECHA	ESCALA	FORMATO	LÁMINA
FEBRERO 2022	Las Indicadas	A1	02 - A

UBICACIÓN:



SELLOS MUNICIPALES:

GAD MUNICIPAL DE SANTO DOMINGO
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
SUBDIRECCION DE GESTION TERRITORIAL

18 FEB 2022

Plano aprobado por cumplir con las normativas vigentes informe Nº DP - 2022-122-O
Revisado por:

CONJUNTO HABITACIONAL TORRES DE LA LORENA